

屋根 外壁

お住まいの無料診断 サービス実施中！

台所・浴室

- ✓かびが出てくる。
- ✓油よごれやシミが目立つ。
- ✓ひび割れができる。

修理最適時期 **5～6年**

外壁

- ✓手でこすると白い粉が手につく。
- ✓コケや汚れが目立つ。
- ✓ひび割れができる。
- ✓たたくと空洞があるような音がする。

修理最適時期 **8～10年**

窓・面格子・手すり

- ✓ツヤがなくなる。
- ✓手でさわるとザラつく。
- ✓サビが出てくる。
- ✓塗膜が割れたり、はがれてくる。

修理最適時期 **5～6年**

シングル屋根

カラーベスト屋根

- ✓色がアせてくる。
- ✓よごれが目立ってくる。
- ✓コケやそりが見える。

修理最適時期 **12～15年**

ベランダ床面

- ✓コンクリートがザラついてくる。
- ✓家屋とのつなぎ目にすき間ができる。(室内の天井、壁にシミがあるときは特に注意！)
- ✓ひび割れができる。

防水修理最適時期 **8～10年**

トタン・瓦屋根

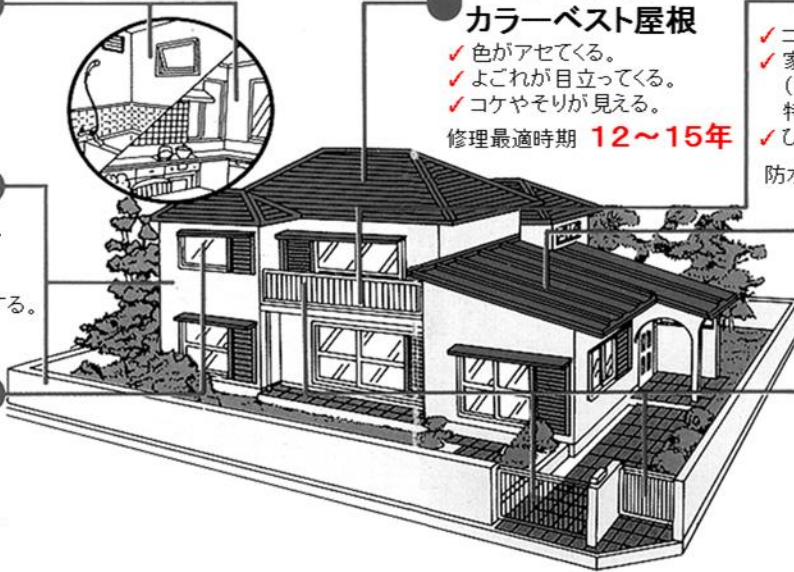
- ✓ツヤがなくなり、白っぽく見える。
- ✓さび、浮き、メクレいが出はじめる。
- ✓瓦のスレや並びが悪くなる。
- ✓瓦が欠けたり、割れやすくなる。

修理最適時期 **5～6年**

屋外鉄部

- ✓ツヤがなくなる。
- ✓手でさわるとザラつく。
- ✓サビが出てくる。
- ✓塗膜が割れたり、はがれてくる。

修理最適時期 **5～6年**



建築業許可票 (般-26) 第142572号

お問い合わせ先：菱和テクノサービス株式会社

東京都中野区中央2-9-1 ☎ 03-5348-5234 担当者 野口 / 有井

- ☑診断士が屋根外壁をキメ細くチェックし、写真付診断書を発行します。
- ☑当社から「診断」を受けたから、すぐに修理や工事を依頼する必要はありません。
- ☑あくまで、今後のお住まいのメンテナンスする上で貴重な財産になります。

こんな屋根の傷み、お気づきでしたか？

放っておくと住まいの寿命を縮めることも…。
早めのお手入れをオススメします。



庇の屋根のトタンの瓦棒が腐って、ポロポロの状態です。



日本の瓦が雨漏りしているため、軒天が腐ってペロペロにめくれてきています。軒の下と鬼のしっくい全部とれてきています。



日本瓦の割れ、ズレがものすごくひどいです。



ズレがひどく日本瓦が落ちてきています。